

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Привокзальная, д.11к1
Договор управления №:	495
Площадь Дома:	4152,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	596644	В Т.ч. свыше 3-х месяцев	199775,98			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,96	506687,38	483530,18	23157,2	483530,18
	Итого:		506687,38	483530,18	23157,2	483530,18
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	1335036,22	1293845,5	41190,72	1293845,5
	ХВС	27,25	162239,28	149789,31	12449,97	149789,31
	Водоотведение ХВ	18,67	106179,79	100404,15	5775,64	100404,15
	Горячее водоснабжение	Расчетный	483101,41	449916,87	33184,54	449916,87
	Итого:		65301,66	59972,36	5329,3	59972,36
Прочие услуги	Водоотведение ТВ	18,67	2151858,36	2053928,19	97930,17	2053928,19
	Вывоз ТБО	4,6	229234,56	221071,15	8163,41	221071,15
	Домофон	45,00	36900	36846,75	53,25	36846,75
	Наем	7,59	57304,56	60346,41	-3041,85	60346,41
Итого:		323439,12	318264,31	5174,81	318264,31	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	90700,92	88045,05	2655,87	134456,21
	Итого:		90700,92	88045,05	2655,87	134456,21

Долг на 31.12.2018	725562,05	В т.ч. свыше 3-х месяцев	289678
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	214679,27
Поступило за год	88045,05
Освоено в текущем году	139706,21
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Ремонт подъезда	135664,57
Ремонт системы ЦО	2651,5
Установка ИПУ	1390,14
Сальдо на конец периода	166018,11

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	12095,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	316015,48
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	12095,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова